

Tjänsteställe, handläggare  
Fastighetsförvaltning, Erik Smedberg

Sammanträdesdatum  
2025-10-15

**FöredragningsPM**  
Dnr: 25RS6004

Organ  
**Servicenämnden**

## **Initiering av upphandling av tak- och fasadarbeten på B-huset vid Universitetssjukhuset Örebro**

### **Förslag till beslut**

Servicenämnden beslutar

att initiera upphandling av tak- och fasadarbeten på B-huset vid Universitetssjukhuset i Örebro.

### **Sammanfattning**

B-huset är, i likhet med A-huset, en av de storskaliga signaturbyggnader som uppfördes under den svenska offentliga vårdens expansiva period på 1960-talet. Huset stod klart 1968 och taket består av falsad plåttak samt papp. Taket har lappats och lagats under åren men behöver nu bytas ut helt. Fasadpartiet är slitet och trasigt och det läcker in vatten från flera håll.

### **Bedömning**

Utbyte av tak samt fasadpartier på B-huset bedöms kritiskt för att huset ska kunna fortsätta brukas, det läcker idag in från flera punkter i huset vilket drabbar verksamheten och i slutändan patienten.

### **Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven**

Regionservice, Område fastigheter arbetar aktivt med att minska de negativa effekterna som eventuellt uppkommer vid byggnationer, genom att ställa krav på entreprenörers avfallshantering och att material ska godkännas genom den så kallade byggvarubedömningen.

Inga konsekvenser för barn- eller jämställdhetsperspektiven bedöms föreligga.



Tjänsteställe, handläggare  
Fastighetsförvaltning, Erik Smedberg

Sammanträdesdatum  
2025-10-15

**FöredragningsPM**  
Dnr: 25RS6004

### **Ekonomiska konsekvenser**

Arbetet beräknas kosta 24 miljoner kronor. Investeringsmedel beviljades i verksamhetsplan med budget 2026.

### **Uppföljning**

Ärendet återkommer till servicenämnden för tilldelningsbeslut.

### **Beslutsunderlag**

- FöredragningsPM servicenämnd 2025-10-15 Initiering av upphandling av tak- och fasadarbeten på B-huset vid Universitetssjukhuset Örebro
- Initieringsblankett

Mehmed Hasanbegovic  
Förvaltningschef Regionservice

### **Skickas till:**

Joacim Bard, Område fastigheter  
Erik Smedberg, Område fastigheter